



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 29717, identifikator predmeta prodaje 15734, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), dana 6. rujna 2021.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666 i to nekretnine oznake, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-14), PP-31 u dilataciji "C", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 36,35m², u elaboratu obojan tamno žutom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, odnosno E-337 k.o. Zadar, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 45.365,93 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, u iznosu od 57.244,67 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 15734) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 20.522,12 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 82.088,48 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., IBAN: HR44 24020061100801699 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 45.365,93 kuna,

2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA, POREZNOJ UPRAVI, PODRUČNOM UREDU ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 1201-72185476666 iznos od 57.244,67 kuna.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 21. svibnja 2021. pod poslovnim brojem St-794/2016-864 donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu поближе navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu PAVI LORDANIĆ iz Zadra, Borelli 16, OIB:78907746699, budući da je ista ponudila najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da joj se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 3. rujna 2021. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 102.610,60 kuna.

4. Nadalje, isti je naveo da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 21. srpnja 2021. koji glasi:

| Naziv troška | Ukupno |
|---|--------------|
| Porez na dodanu vrijednost PDV | 20.522,12 kn |
| Troškovi pričuva od studenog 2016. do predaje | 5.089,28 kn |
| Kamate za troškove pričuve od studenog 2016. do predaje | 788,78 kn |
| Specijalni zemljišnoknjižni izvadak 30,00 kn i dobava istih | 100,00 kn |
| Troškovi objave FINA | 400,00 kn |
| Alikvotni dio za identifikaciju i preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva i dobava elaborata o etažiranju | 525,00 kn |
| Alikvotni dio za obilazak i pokazivanje nekretnine kupcima | 490,06 kn |
| Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 56 mjeseci (32,00 kn neto) bruto 40,00 kn/ mj. | 2.280,00 kn |
| Procjena nekretnine | 2.000,00 kn |
| Alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju | 13.170,69 kn |
| Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ | 45.365,93 kn |

5. Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 45.365,93 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, da ostaje iznos od 57.244,67 kuna.

6. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni uredu Zadar, nije pristupio na ročište za diobu kupovnine održano 3. rujna 2021., niti je prigovorio pisanim putem na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja od 21. srpnja 2021., koji obračun je bio javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 22. srpnja 2021.

7. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 45.365,93 kn. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

8. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/21) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

9. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 6. rujna 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, po ŽDO-a u Zadru, putem web servisa,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb2ff-35ee2**

Kontrolni broj: **02cfd-564af-daeeb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.